

Bundesland	Vorab von Ihnen benötigte Unterlagen und Informationen		
Vorab-Checkliste Baden- Württemberg	Flurstücks-Nummer _____ bebaut <input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/>		
	Einheitswertbescheid des Finanzamts und Grundsteuerbescheid der Gemeinde und Anschreiben des Finanzamts zur Grundsteuerreform		
	Nutzung	zu mehr als 50% für Wohnzwecke JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Betrieb der Land- und Forstwirtschaft JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
	Fläche des Grundstücks (Grund und Boden) in m ² _____		
	Ermäßigung	Sozialer Wohnungsbau JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Denkmal JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Genossenschaft JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
Vorab-Checkliste Bayern	Flurstücks-Nummer _____ bebaut <input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/>		
	Einheitswertbescheid des Finanzamts und Grundsteuerbescheid der Gemeinde und Anschreiben des Finanzamts zur Grundsteuerreform		
	Nutzung	zu mehr als 50% für Wohnzwecke JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Betrieb der Land- und Forstwirtschaft JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
	Fläche des Grundstücks (Grund und Boden) in m ² _____		
	Ermäßigung	Sozialer Wohnungsbau JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Denkmal JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Genossenschaft JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
	Um welche der 4 folgenden Gebäudearten handelt es sich, bitte ankreuzen		
1. Einfamilienhaus <input type="radio"/>	▪ Gebäude mit einer Wohnung, Mitbenutzung für betriebliche Zwecke unschädlich wenn kleiner 50%		
2. Zweifamilienhaus <input type="radio"/>	▪ Gebäude mit zwei Wohnungen, Mitbenutzung für betriebliche Zwecke unschädlich wenn kleiner 50%		
3. Mietwohngrundstück (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Gebäude, die zu <u>mehr</u> als 80% der Wohn- und Nutzfläche Wohnzwecken dienen ▪ kein Ein- oder Zweifamilienhaus im Sinn von Nr. 1 bzw. Nr. 2 <u>und kein</u> Wohnungseigentum im Sinn von Nr. 4		
4. Wohnungseigentum (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Sondereigentum an einer Wohnung <u>und</u> Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum		
Vorab-Checkliste Hessen	Flurstücks-Nummer _____ bebaut <input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/>		
	Einheitswertbescheid des Finanzamts und Grundsteuerbescheid der Gemeinde und Anschreiben des Finanzamts zur Grundsteuerreform		
	Nutzung	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
	aktueller Grundbuchauszug oder Grundbuchblatt-Nr. _____		
	Fläche des Grundstücks (Grund und Boden) in m ² _____		
	Wohnfläche in m ² _____ und Nutzfläche in m ² _____		
Zur Wohnfläche zählen <u>nicht</u> : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen ▪ Garagen, wenn sie dem Wohngebäude dienen oder wenn die Grundfläche der Garage 100m ² nicht überschreitet <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nebengebäude, wenn sie dem Wohngebäude dienen und die Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt 			
Ermäßigung	Sozialer Wohnungsbau JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Denkmal JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Genossenschaft JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>		

Bundesland	Vorab von Ihnen benötigte Unterlagen und Informationen	
Vorab-Checkliste Hamburg	Flurstücks-Nummer _____ bebaut <input type="radio"/> un bebaut <input type="radio"/> Einheitswertbescheid des Finanzamts und Grundsteuerbescheid der Gemeinde und Anschreiben des Finanzamts zur Grundsteuerreform Fläche des Grundstücks (Grund und Boden) in m ² _____ Nutzung Betrieb der Land- und Forstwirtschaft JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Wohnfläche in m ² _____ und Nutzfläche in m ² _____ Art der Wohnlage Gute Wohnlage JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Normale Wohnlage JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Um welche der 8 folgenden Gebäudearten handelt es sich, bitte ankreuzen	
	1. Einfamilienhaus <input type="radio"/>	▪ Gebäude mit einer Wohnung, Mitbenutzung für betriebliche Zwecke unschädlich wenn kleiner 50%
	2. Zweifamilienhaus <input type="radio"/>	▪ Gebäude mit zwei Wohnungen, Mitbenutzung für betriebliche Zwecke unschädlich wenn kleiner 50%
	3. Mietwohngrundstück (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Gebäude, die zu <u>mehr</u> als 80% der Wohn- und Nutzfläche Wohnzwecken dienen ▪ kein Ein- oder Zweifamilienhaus im Sinn von Nr. 1 bzw. Nr. 2 und kein Wohnungseigentum im Sinn von Nr. 4
	4. Wohnungseigentum (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Sondereigentum an einer Wohnung und Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum
	5. Teileigentum (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Sondereigentum an <u>nicht</u> zu Wohnzwecken genutzten Räumen und Miteigentum am gemeinschaftlichen Eigentum
	6. Geschäftsgrundstück (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Gebäude, die zu <u>mehr</u> als 80 Prozent eigenen oder fremden betrieblichen Zwecken dienen und kein Teileigentum im Sinn von Nr. 5 sind
	7. Gemischt genutztes Grundstück (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Gebäude, die teils Wohnzwecken, teils eigenen oder fremden betrieblichen Zwecken dienen ▪ keine Grundstücke im Sinne der Nr. 1 bis 6
	8. Sonstige Gebäude <input type="radio"/>	▪ Alle Grundstücke, die nicht unter die Nr. 1 bis 7 fallen
Vorab-Checkliste für alle übrigen Bundesländer Berlin Brandenburg Bremen Mecklenburg-Vorpommern Niedersachsen Nordrhein-Westfalen Rheinland-Pfalz Saarland Sachsen Sachsen-Anhalt Schleswig-Holstein Thüringen	Flurstücks-Nummer _____ bebaut <input type="radio"/> un bebaut <input type="radio"/> Einheitswertbescheid des Finanzamts und Grundsteuerbescheid der Gemeinde und Anschreiben des Finanzamts zur Grundsteuerreform Fläche des Grundstücks (Grund und Boden) in m ² _____ Baujahr des Gebäudes _____ Anzahl Garagen-/Tiefgaragenplätze ____ Kernsanierung JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/> Wenn JA, wann abgeschlossen _____ Um welche der 8 folgenden Gebäudearten handelt es sich, bitte ankreuzen	
	1. Einfamilienhaus <input type="radio"/>	▪ Gebäude mit einer Wohnung, Mitbenutzung für betriebliche Zwecke unschädlich wenn kleiner 50%
	2. Zweifamilienhaus <input type="radio"/>	▪ Gebäude mit zwei Wohnungen, Mitbenutzung für betriebliche Zwecke unschädlich wenn kleiner 50%
	3. Mietwohngrundstück (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Gebäude, die zu <u>mehr</u> als 80% der Wohn- und Nutzfläche Wohnzwecken dienen ▪ kein Ein- oder Zweifamilienhaus im Sinn von Nr. 1 bzw. Nr. 2 und kein Wohnungseigentum im Sinn von Nr. 4
	4. Wohnungseigentum (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Sondereigentum an einer Wohnung und Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum
	5. Teileigentum (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Sondereigentum an <u>nicht</u> zu Wohnzwecken genutzten Räumen und Miteigentum am gemeinschaftlichen Eigentum
	6. Geschäftsgrundstück (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Gebäude, die zu <u>mehr</u> als 80 Prozent eigenen oder fremden betrieblichen Zwecken dienen und kein Teileigentum im Sinn von Nr. 5 sind
	7. Gemischt genutztes Grundstück (Gebäude) <input type="radio"/>	▪ Gebäude, die teils Wohnzwecken, teils eigenen oder fremden betrieblichen Zwecken dienen ▪ keine Grundstücke im Sinne der Nr. 1 bis 6
	8. Sonstige Gebäude <input type="radio"/>	▪ Alle Grundstücke, die nicht unter die Nr. 1 bis 7 fallen