

# KANZLEI HUTTER

## SWO Steuerberatungsgesellschaft mbH

74706 Osterburken    Bahnhofstraße 22    Telefon 06291-64 44 0    Telefax 06291-64 44 11  
 74821 Mosbach    Neckarelzer Str. 21    Telefon 06261-14 51 6    Telefax 06261-14 51 7  
 www.kanzlei-hutter-swo.de    info@kanzlei-hutter-swo.de

### Checkliste häusliches Arbeitszimmer

(Stand: 10. Februar 2020)

1. Für welche Tätigkeit wird das Arbeitszimmer genutzt? \_\_\_\_\_
2. Bildet das Arbeitszimmer den Mittelpunkt der gesamten beruflichen Betätigung?    Ja     Nein   
Ja = volle Abzugsfähigkeit, Nein = weiter mit Frage 3
3. Falls nein, steht für diese Tätigkeit ein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung?    Ja     Nein   
Ja = keine Abzugsfähigkeit, Nein = Deckelung auf 1.250€
4. Handelt es sich um einen abgeschlossenen Raum?    Ja     Nein   
Arbeitsecken, Durchgangszimmer und nicht abgeschlossene Räume sind nicht als Arbeitszimmer abzugsfähig
5. Anzahl der Räume (ohne Küche/Bad/WC/Abstellraum) \_\_\_\_\_    6. Personenzahl im Haushalt \_\_\_\_\_
7. Bei Eigentum: Eigentümer:    Steuerpfl.     Ehefrau     Beide  (er zu \_\_\_\_\_ %, sie zu \_\_\_\_\_ %)

#### Aufteilungsmaßstab

Wohnfläche gesamt			m <sup>2</sup>
Fläche des Arbeitszimmers			m <sup>2</sup>
Anteil des Arbeitszimmers			%

Die Fläche für einen Lagerraum/Archiv im Keller kann ebenfalls als beruflich genutzte Fläche angesetzt werden.  
 Wir benötigen dann zusätzlich zur Wohnfläche auch die Nutzfläche.

#### im eigenen Haus / in eigener Wohnung

#### in gemieteten Räumen

##### **direkt zuordenbare Kosten**

##### **direkt zuordenbare Kosten**

Renovierungskosten Arbeitszimmer	
Ausstattung, Einrichtungsgegenstände	

Renovierungskosten Arbeitszimmer	
Ausstattung, Einrichtungsgegenstände	

##### **nicht direkt zuordenbare Kosten**

##### **nicht direkt zuordenbare Kosten**

Schuldzinsen (Darlehensauszug 31.12. )	
Grundsteuer	
Handwerker-/Baumarktrechnungen	
Schornsteinfeger	
Stromabrechnung	
Wasserabrechnung	
Heizungskosten (Heizöl, Gas, Brennholz)	
Gebäudeversicherungen, Hausrat	
Abfallgebühren	
Reinigungskosten (ggf. Pauschale)	
GEZ / Sonstige Kosten	

Miete	
Nebenkostenabrechnung	
Stromabrechnung	
Wasserabrechnung	
Heizungskosten (Heizöl, Gas, Brennholz)	
Versicherungen (Hausrat, Mieterschutz, usw.)	
Abfallgebühren	
Reinigungskosten (ggf. Pauschale)	
GEZ / Sonstige Kosten	

#### **AfA (Abschreibung)**

Datum der Anschaffung/Fertigstellung	
Anschaffungs-/Herstellungskosten (ggf. notariellen Kaufvertrag)	
Nebenkosten der Anschaffung (Grunderwerbsteuer, Rechnungen für Notar, Makler, Grundbucheintrag, usw.)	